

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области

ПРИКАЗ  
от 20.09.2023 № 07-02-03/98

**Об утверждении документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 января 2023 г. № 07-02-02/17 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 15 августа 2023 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 15 августа 2023 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный

постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 26 мая 2009 г. № 2209.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В. Ракова

**УТВЕРЖДЕНА**  
 приказом министерства градостроительной  
 деятельности и развития агломераций  
 Нижегородской области  
 от 20 сентября 2023 г. № 07-02-03/98

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработана в целях изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060094:3, расположенным по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Печерская, д. 25.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

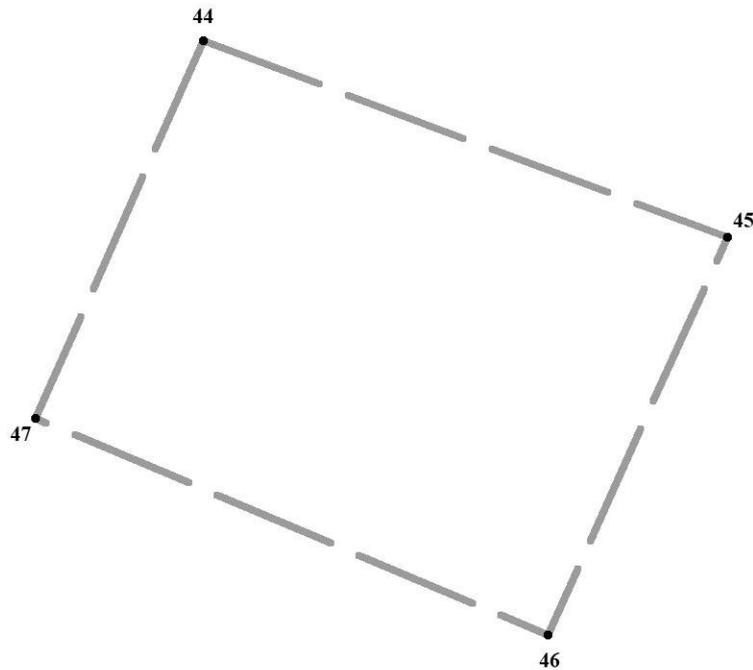
Проектом предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Среднее и высшее профессиональное образование	8283	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060094:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**Ш. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



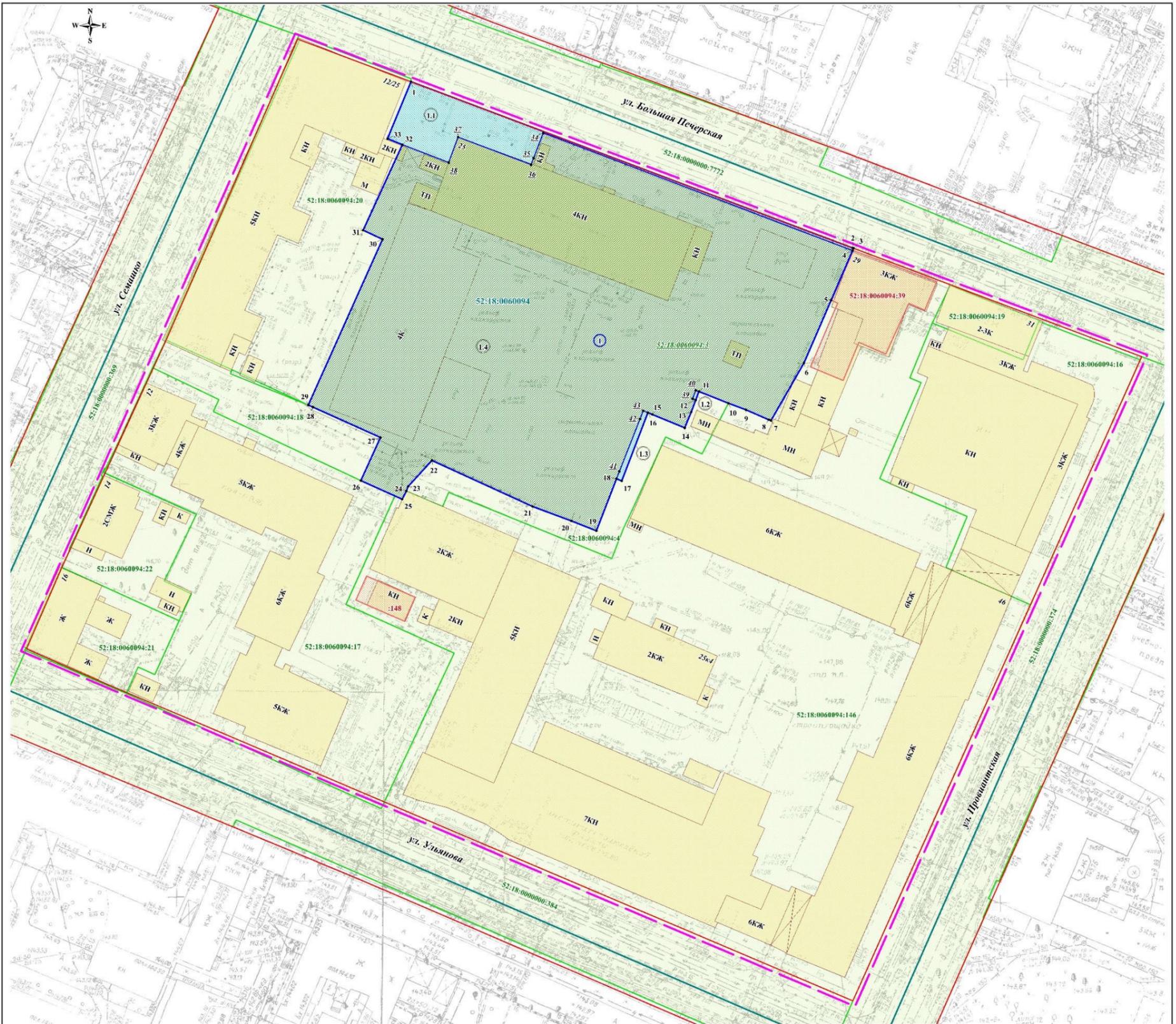
**Условные обозначения:**

- - граница подготовки проекта межевания территории
- 45 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки	
	X	Y
44	530250,70	2217381,90
45	530172,66	2217588,83
46	530014,41	2217517,86
47	530100,66	2217315,24
44	530250,70	2217381,90

IV. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения:

- - граница подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
- - красные линии
- здания и сооружения
- граница кадастрового квартала
- 52:18:0060094** - номер кадастрового квартала
- земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
- 52:18:0060094:20** - кадастровый номер земельного участка
- объекты капитального строительства, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
- 52:18:0060094:39** - кадастровый номер объекта капитального строительства
- 1 - границы образуемого земельного участка и его условный номер
- 1.1 - границы земельного участка, образуемого из земель государственной собственности на которые не разграничена, и его условный номер
- 1.2 - границы изменяемого земельного участка и его условный номер
- 52:18:0060094:3** - кадастровый номер изменяемого земельного участка
- 1 - обозначение характерной точки границ образуемого земельного участка
- 26 - обозначение характерной точки границ изменяемого земельного участка

Экспликация образуемого и изменяемого земельных участков

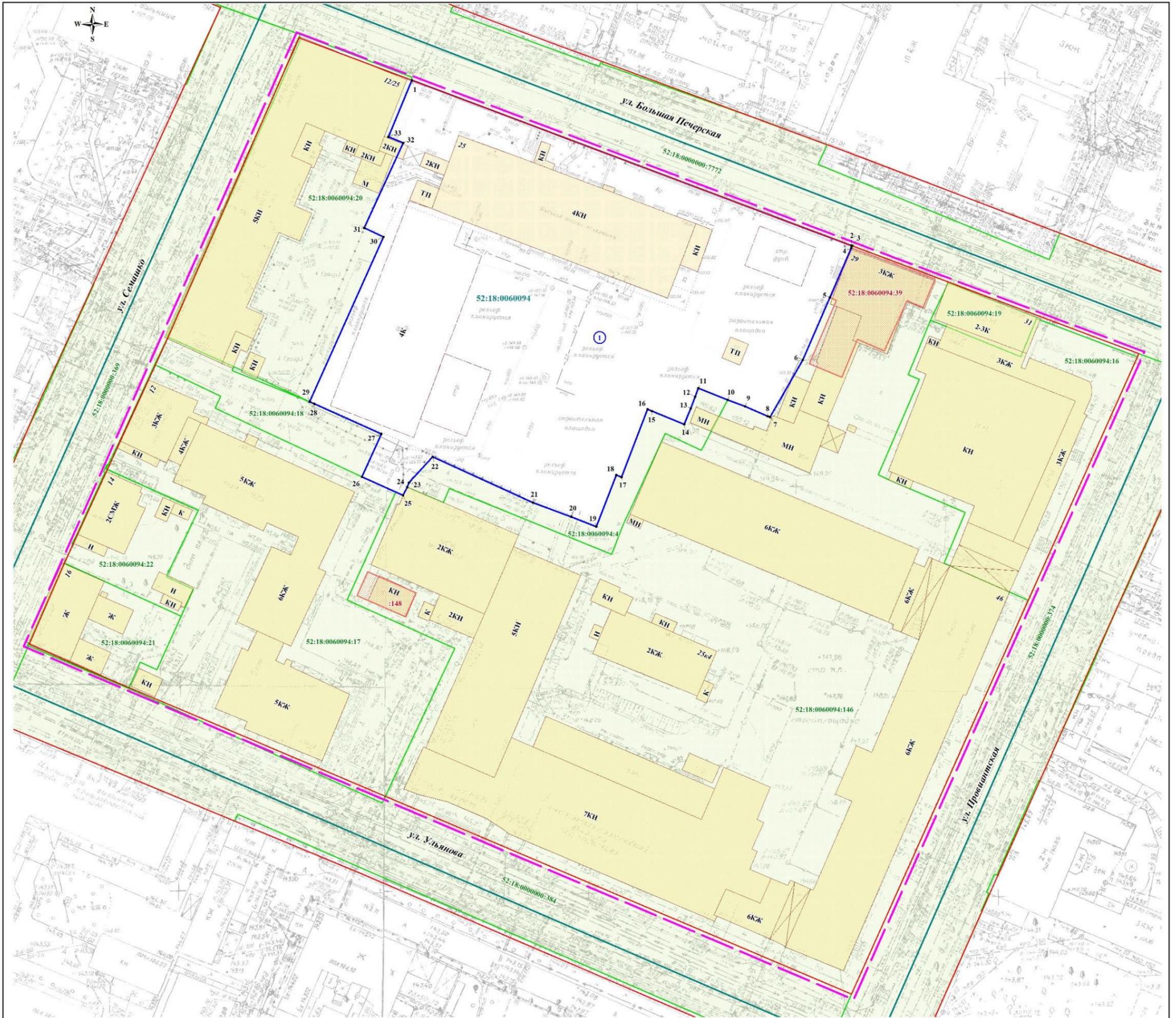
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв.м.
1	среднее и высшее профессиональное образование	8283	1.1.	земли, собственности на которые не разграничена	437
			1.2.		2
			1.3.		22
			1.4.	земельный участок под комплекс зданий учебного заведения филиала Высшей школы экономики с прилегающей территорией (кадастровый номер 52:18:0060094:3)	7822 (фактическая)

Образуемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования

№ п/п	Кол. уч.	Лист	Дл. док.	Подп.	Дата
1	1	1	1	Мальчик Д.В.	
2	1	1	1	Артамонов М.А.	
3	1	1	1	Степанов Т.П.	

ПМТ - 2023 - 15		
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалевская, Бетлинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Митина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода		
Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)	Специал	Лист
	ПМТ	1 2
М 1:500		ООО "Сфера"

**V. Чертеж межевания территории.**



**Условные обозначения:**

- - граница подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
- - красные линии
- здания и сооружения
- граница кадастрового квартала
- 52:18:0060094 - номер кадастрового квартала
- земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
- 52:18:0060094:20 - кадастровый номер земельного участка
- объекты капитального строительства, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
- 52:18:0060094:39 - кадастровый номер объекта капитального строительства
- 1 - границы образуемого земельного участка и его условный номер
- 1 - обозначение характерной точки границ образуемого земельного участка

**Экспликация образуемого земельного участка**

Условный номер образуемого земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.
1	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Печерская, д. 25	Земли населенных пунктов	среднее и высшее профессиональное образование	8283

Образуемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования

ИМТ - 2023 - 15					
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалевская, Белоголовая, площади Советов, Вязово-Волжской набережной, площади Митина и Пискаревского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)				Спецификация	Листов
				ИМТ	2 / 2
М 1:500				ООО "Сфера"	